

**Рассмотрение предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга
в части, касающейся Колпинского района Санкт-Петербурга (часть 2)**

Идентиф. номер обращения	№ п/п	Административный район	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функциональная зона заявителем	Обоснование изменения функциональных зон заявителем
58101	30	Колпинский	территория южнее Заводского пр. в Колпино	7,1	28.03.2011	Администрация Колпинского района	-	ДР	Д	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ДР на Д.
58176	49	Колпинский	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Индустриализации, (частный сектор)	2,3	29.03.2011	Администрация Колпинского района	78:37:17207В:1 78:37:17207В:15 78:37:17207В:8 78:37:17207В:7 78:37:17207В:4 78:37:17207В:9 78:37:17207В:16 78:37:17207В:6	Р2	1ЖД	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 1ЖД.
58201	51	Колпинский	Санкт-Петербург, город Колпино, Левый берег реки Ижоры (частный сектор)	3,8	29.03.2011	Администрация Колпинского района	78:37:17213В:10 78:37:17213В:5 78:37:17213В:6 78:37:17213В:3 78:37:17213В:2 78:37:17213В:7 78:37:17213В:1 78:37:17213В:4	Р2	1ЖД	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 1ЖД.
86647	109	Колпинский	Санкт-Петербург, город Колпино, Сапёрный переулок, дом 13, литера А	6,4	10.05.2012	Администрация Колпинского района	-	ПД	Д	Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ПД на Д.
91975	119	Колпинский	Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 1, корпус 2, литера А/ границы ориентировочные	0,003	02.08.2012	Комитет по благоустройству	78:37:17422:2	Р2	И1	Направлены предложения Комитета по благоустройству по внесению изменений в Генеральный план для размещения склада хранения противогололедных материалов и уборочной автоколонны ОАО "Автодор".
93979	120	Колпинский	Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, напротив дома 1, лит. А	2,2	31.08.2012	комитет по благоустройству	78:37:17422:2 78:37:17422:4	Р5	И1	Направлены предложения Комитета по благоустройству по внесению изменений в Генеральный план для размещения склада хранения противогололедных материалов и уборочной автоколонны ОАО "Автодор".
101695	129	Колпинский	Лагерное ш., дом. 57, лит. А	28,9	15.01.2013	Постоянная комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам	78:37:17126А:26 78:37:17126А:15	ЖМР	К3	Предложение заявителя об исключении из состава функциональной зоны ЖМР территорию, на которой расположен региональный центр МЧС.
101697	130	Колпинский	пос. Сапёрный, Петрозаводское ш.	36,5	15.01.2013	Постоянная комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам	78:37:17546:13	ЗЖД	К3	Предложение заявителя об исключении из состава функциональной зоны ЗЖД территорию, на которой расположена в/ч 20570.

102176	131	Колпинский	территория, ограниченная Парковой ул., Загородной ул., Колпинской ул.	7,3	22.01.2013	ЯРРА ИНЖИНИРИНГ	78:37:17224:12 78:37:17224:7	ЗЖД	ЗЖД	Предложение заявителя о сохранении функциональной зоны ЗЖД
102178	132	Колпинский	Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, 73	6,5	22.01.2013	ЯРРА ИНЖИНИРИНГ	78:37:17224:5 78:37:17224:6	ЗЖД	ЗЖД	Предложение заявителя о сохранении функциональной зоны ЗЖД
103191	133	Колпинский	Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, участок ж.д. "р.Славянка - ЛЭП", 16-й км (от 16 км 950 м до 20 км 343 м)	76,3	05.02.2013	Октябрьская ж.д.	78:37:17412:80	ИЗ, ПД	ИЗ	Предложение заявителя об установлении одной функциональной зоны ИЗ для земельного участка 78:37:17412:80, на котором расположено мотовагонное депо Санкт-Петербург-Московское
103213	134	Колпинский	Колпино, ул. Приреченская, д.1, лит. А	0,1	05.02.2013	гр. Игнатенко А.А.	78:37:17222:1	Р2, 1ЖД	Д	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на Д для земельного участка 78:17222:0:3
104003	138	Колпинский	г. Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Волховстроевская, дом 3	0,8	19.02.2013	ОАО "Ленэнерго"	78:37:17530:40	Р5	И1	Предложения заявителя об изменении функционального зонирования на И1 в целях размещения объектов электрического хозяйства
104582	139	Колпинский	ул. Загородная. у завода "Победа"	0,2	27.02.2013	Комитет по транспорту	-	У, Р5	И1	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на И1
104587	140	Колпинский	Первомайская ул., у Волховстроевской ул.	0,1	27.02.2013	Комитет по транспорту	-	Р5	И1	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на И1
104708	141	Колпинский	Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 29, (юго-западнее пересечения с Лагерным шоссе)	7,2	28.02.2013	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСТ Проджект"	78:37:17124:20 78:37:17124:5 78:37:17124:6 78:37:17124:4 78:37:17124:24 78:37:17124:18	1ЖД	2ЖД	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на 2ЖД земельных участков 78:37:171124:20, 78:37:17124:4, 78:37:17124:5, 78:37:17124:18
105029	142	Колпинский	Колпино, Левый берег Невы, д. 67	0,5	05.03.2013	ЗАО "СтройЭлектро"	78:37:0017213:10 07 78:37:0017213:10 12	Р2	ПД	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на ПД
105261	143	Колпинский	Между ул. Ижорского батальона и Оборонной ул. в планируемом продолжении Октябрьской улицы	0,2	06.03.2013	Комитет по транспорту	-	ПД, Р2	И1	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на И1 для размещения объектов наземного, городского, пассажирского транспорта.
105583	144	Колпинский	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Октябрьская, участок 3 (восточнее пересечения с улицей Ижорского батальона)	0,7	14.03.2013	Администрация Колпинского района	78:37:17119А:4	ПД, Р2	Д	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на Д с целью определения возможности размещения многофункционального комплекса с физкультурно-оздоровительным комплексом со встроенной поликлиникой.
105620	145	Колпинский	юго-восточнее д. 56, лит. А по Заводскому пр.	0,3	14.03.2013	Комитет по транспорту		ДР	И1	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на И1
105958	146	Колпинский	четкие границы в обращении не указаны: Саперный, в лесу к югу от ж/д ст. Сапёрная	25,1	20.03.2013	Постоянная комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам	-	ЖИР	К2	Предложение заявителя о выделении функциональной зоны К2 для размещения полигона захоронения строительных отходов.
106543	147	Колпинский	Колпино, Левый берег реки Ижоры, д. 67	2,4	29.03.2013	Администрация Колпинского района (в связи с обращением СтройЭлектро)	78:37:17213:3 78:37:0017213:10 07 78:37:0017213:10 12	Р2	ПД	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на ПД в связи с обращением ЗАО "СтройЭлектро"

106943	148	Колпинский	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Заводская ,(юго-западнее дома 6, корпус 2, литера А по улице Судостроителей)	0,2	05.04.2013	КЭРППиТ	-	Р2	ПД	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на ПД и территориальной зоны на ТП4 с целью формирования в разрабатываемом ПП и ПМ земельного участка для военной части.
107118	149	Колпинский	Лагерное шоссе, участок1 (нечетная стороны, 500м юго-восточнее ВОА Колпинского р, ПО Зенит)	99,0	09.04.2013	Администрация Колпинского района	78:37:0017129:10 28	ЖМР	Р0	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на Р0.
109625	151	Колпинский	Санкт-Петербург, город Колпино, Колпинское воинское кладбище, участок 1, (на улице Веры Слуцкой)	0,3	23.05.2013	Комитет по развитию предпринимательства и ПР	78:37:17113:12	Р2	К1	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на К1 земельного участка 78:37:17113:12, на котором расположено Колпинское воинское кладбище.
109626	152	Колпинский	Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, воинское кладбище, участок 1, (на Петрозаводском шоссе)	0,1	23.05.2013	Комитет по развитию предпринимательства и ПР	78:37:17309:44	1ЖД	К1	Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на К1 земельного участка 78:37:17309:44, на котором расположено Усть-Ижорское воинское кладбище.
109938	153	Колпинский	Колпино, Лагерное шоссе, д. 64	38,1	29.05.2013	Ленинградское общество охотников и рыболовов	78:37:17207А:9 78:37:17207А:10 78:37:17207А:6 78:37:17207А:11 78:37:17207А:7 78:37:17207А:8 78:37:17207А:3 78:37:17207А:4 78:37:17207Г:8 78:37:17207Г:6 78:37:17207Г:10 78:37:17207Д:5 78:37:17207Д:1 78:37:17207Д:4 78:37:17207Д:2 78:37:17207Д:7 78:37:17207Д:6 78:37:17207Г:4 78:37:17207Г:3 78:37:17207Г:7 78:37:17207Г:2 78:37:17207Г:11 78:37:17207Г:12 78:37:17207Г:5 78:37:17207Г:9 78:37:17207Г:1 78:37:17207А:2 78:37:17207А:5 78:37:17207А:1	Р2, Р5	Р3	Предложение заявителя об изменении функциональной зона на Р3 для размещения детско-юношеской школы Олимпийского резерва

**Рассмотрение предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга
в части, касающейся Красногвардейского района Санкт-Петербурга (часть 2)**

Идентификационный номер обращения	№ п/п	Административный район	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функц. зона заявителем	Обоснование изменения функциональной зоны заявителем
37936	2	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, территория предприятия 'Ручьи', участок 24, (Беляевка)	35,66	28.05.2010	Общество с ограниченной ответственностью 'Беляевское'	78:6124:7	ПД	Д	ООО «Беляевское» планирует строительство на указанном земельном участке Тематического парка семейных развлечений, включающего в себя здание тематического парка развлечений площадью 60 000 квадратных метров, здание семейного отдыха, здание тематического торгового центра, площадку для размещения аттракционов и парка отдыха, с прогнозируемой посещаемостью до 3,5 млн. человек в год.
38235	3	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер Ж	1,69	03.06.2010	Закрытое акционерное общество 'НПО 'Знамя труда им. И. И. Лепсе'	78:11:6048:63	ПД	ЗЖД	Общество осуществляет инвестиционный проект по выводу промышленного предприятия из центральной части города Санкт-Петербурга и подготовку документации, необходимой для проектирования и строительства жилого комплекса на территории промышленного предприятия в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, пр. Энергетиков, наб. реки Охты и пр. Шаумяна. Реализация данного инвестиционного проекта позволит возвести около 246 500 кв.м. жилой площади бизнес-класса и класса комфорт, а также необходимой социально-сервисной инфраструктуры. В настоящий момент осуществляется перевод действующего производства на новую промышленную площадку в Рыбацком
38238	4	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер Я	0,84	03.06.2010	Закрытое акционерное общество 'НПО 'Знамя труда им. И. И. Лепсе'	78:11:6048:67	ПД	ЗЖД	Общество осуществляет инвестиционный проект по выводу промышленного предприятия из центральной части города Санкт-Петербурга и подготовку документации, необходимой для проектирования и строительства жилого комплекса на территории промышленного предприятия в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, пр. Энергетиков, наб. реки Охты и пр. Шаумяна. Реализация данного инвестиционного проекта позволит возвести около 246 500 кв.м. жилой площади бизнес-класса и класса комфорт, а также необходимой социально-сервисной инфраструктуры. В настоящий момент осуществляется перевод действующего производства на новую промышленную площадку в Рыбацком
38241	5	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер О	1,08	03.06.2010	Закрытое акционерное общество 'НПО 'Знамя труда им. И. И. Лепсе'	78:11:6048:67	ПД	ЗЖД	Общество осуществляет инвестиционный проект по выводу промышленного предприятия из центральной части города Санкт-Петербурга и подготовку документации, необходимой для проектирования и строительства жилого комплекса на территории промышленного предприятия в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, пр. Энергетиков, наб. реки Охты и пр. Шаумяна. Реализация данного инвестиционного проекта позволит возвести около 246 500 кв.м. жилой площади бизнес-класса и класса комфорт, а также необходимой социально-сервисной инфраструктуры. В настоящий момент осуществляется перевод действующего производства на новую промышленную площадку в Рыбацком
38243	6	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер Ц	0,00	03.06.2010	Закрытое акционерное общество 'НПО 'Знамя труда им. И. И. Лепсе'	78:11:6048:64	ПД	ЗЖД	Общество осуществляет инвестиционный проект по выводу промышленного предприятия из центральной части города Санкт-Петербурга и подготовку документации, необходимой для проектирования и строительства жилого комплекса на территории промышленного предприятия в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, пр. Энергетиков, наб. реки Охты и пр. Шаумяна. Реализация данного инвестиционного проекта позволит возвести около 246 500 кв.м. жилой площади бизнес-класса и класса комфорт, а также необходимой социально-сервисной инфраструктуры. В настоящий момент осуществляется перевод действующего производства на новую промышленную площадку в Рыбацком

38331	7	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер Р	1,10	04.06.2010	ООО Иллунг	78:11:6048:88	ПД	3ЖД	Общество с ограниченной ответственностью «Иллунг», совместно с ЗАО «Знамя труда» осуществляет инвестиционный проект по выводу предприятия из центра города и строительству жилого комплекса, включающего жилую недвижимость бизнес-класса и класса комфорт, а также необходимой социально-сервисной инфраструктуры (около 246 500 кв.м.) Перевод действующего производства предполагается на новую промышленную площадку в Рыбацком
55486	8	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер А	0,48	04.06.2010	ООО Иллунг	78:11:6048:66	ПД	3ЖД	Общество с ограниченной ответственностью «Иллунг», совместно с ЗАО «Знамя труда» осуществляет инвестиционный проект по выводу предприятия из центра города и строительству жилого комплекса, включающего жилую недвижимость бизнес-класса и класса комфорт, а также необходимой социально-сервисной инфраструктуры (около 246 500 кв.м.) Перевод действующего производства предполагается на новую промышленную площадку в Рыбацком
38340	9	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер П	5,18	04.06.2010	ООО Иллунг	78:11:6048:62	ПД	3ЖД	Общество с ограниченной ответственностью «Иллунг», совместно с ЗАО «Знамя труда» осуществляет инвестиционный проект по выводу предприятия из центра города и строительству жилого комплекса, включающего жилую недвижимость бизнес-класса и класса комфорт, а также необходимой социально-сервисной инфраструктуры (около 246 500 кв.м.) Перевод действующего производства предполагается на новую промышленную площадку в Рыбацком
38493	10	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, улица Химиков, дом 28, литер Я	12,54	08.06.2010	ОАО Научно-исследовательский институт "Химволокно"	78:11:6126В:8	Д,Р2	3ЖД	ОАО НИИ «Химволокно» является собственником объектов недвижимости, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Химиков д. 28 лит. АБ, АВ, АД, АЕ, АЗ, АЖ, АИ, АЛ. АН, АО, 5, В. Ж, 3, И. К, Л, М, Н, П, Р С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Я и арендатором земельного участка по адресу: ул. Химиков д. 28 лит Я кадастровый номер 78:11:61266:8 площадью 122 384 кв. м. Указанная застройка состоит из зданий и сооружений производственного назначения, в настоящее время неиспользуемых и находящихся в неудовлетворительном, а большей частью - аварийноопасном состоянии. Реконструкция данных объектов как производственных представляется нецелесообразной, поскольку все объекты построены в начале века, значительно устарели и не соответствуют современным техническим и экологическим нормам. В то же время расположение территории на берегу Охтинского разлива представляет широкую возможность для размещения жилой застройки в одном из красивейших мест Санкт-Петербурга.ОАО «НИИ Химволокно планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 300 000 кв. м.
41367	13	Красногвардейский	Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литер АЗ	2,51	26.07.2010	Охтинский разлив	78:11:6128:28	ПД	3ЖД	ООО «Охтинский Разлив», выполняя программы по выносу промышленных предприятий за пределы Санкт-Петербурга и строительству доступного жилья, совместно с ОАО НИИ «Химволокно» и ОАО «Пластполимер» планирует реализовать на указанной территории крупнейший инвестиционный проект жилой и общественно-деловой застройки общей площадью более 300 000 кв. м.
49771	24	Красногвардейский	квартал 36А района Большая Охта	13,72	24.11.2010	Комитет по строительству (на данную территорию был запрос Иллунг и завод им. Лепсе)	78:11:6048:88	ПД	3ЖД	В соответствии с решением Рабочей группы по подготовке долгосрочной целевой программы комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства направлен Перечень территорий Санкт-Петербурга, предлагаемых для изменения функционального назначения.
54020	35	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 45, литер А	0,14	26.01.2011	СПб ГУ Организатор перевозок и Комитет по транспорту		Р2	И1	Запросы от Комитета по транспорту и СПб ГУ Организатор перевозок направил перечень необходимых изменений в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры. Внесение изменений необходимо для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского транспорта.

65034	56	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 44 (3 участка)	37,43	01.02.2013	РОСТЕХНОЛОГИИ ФГУП "НПП Краснознаменец "	78:11:6126В:17	Р2	Д	В целях выполнения программы реконструкции и модернизации производства
73704	61	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 25 (3 УЧАСТКА)	5,04	30.09.2011	КЭРППиТ//Открытое акционерное общество "КУЛОН"	78:11:6074:14, 78:11:6074:15,78: 11:6074:16	ПД,Д	ЗЖД	Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли (далее - Комитет), рассмотрев обращение ОАО «Кулон» от 15.08.2011 б/н, сообщает следующее. Комитет поддерживает градостроительную инициативу ОАО «Кулон» и согласовывает изменение функционального и территориального зонирования земельных участков в части замены функциональной зоны «Д» на зону «ЗЖД» и территориальной зоны «ТД 1-2-2» на зону «ТЗЖДЗ».
82077	74	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, Бестужевская улица, дом 54, литера Л	3,26	29.02.2012	Общество с ограниченной ответственностью "Закром"	78:11:6082:2	Д	ЗЖД	На территории ООО «Закром» планирует разместить многоквартирный жилой дом с необходимой социальной и инженерной инфраструктурой.
83245	77	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, Беломорская улица, у д. 22	0,92	14.03.2012	ООО "СПб Реновация"		Р2	И1	С учетом разработанных архитектурных концепций и утвержденных проектов планировки, а также в целях обеспечения наиболее эффективного использования городских территорий в границах и за пределами развиваемых кварталов по ряду участков необходима, коррективная Генерального плана Санкт-Петербурга в части изменения функциональной зоны
85896	85	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литера А	0,49	18.05.2012	ЗАО Пластполимер	78:11:6128:7	ПД	ЗЖД	На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду. ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.
87245	86	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67,	5,82	18.05.2012	Закрытое акционерное общество "Пластполимер-Т"	78:11:6128:19	ПД	ЗЖД	На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду. ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.
87246	87	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67,	6,29	18.05.2012	ЗАО Пластполимер	78:11:6128:28	ПД	ЗЖД	На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду. ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.
87248	88	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67	4,06	18.05.2012	Закрытое акционерное общество "Пластполимер-Т"	78:11:6128:23	ПД	ЗЖД	На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду. ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.

87251	89	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литера АУ	0,14	18.05.2012	Закрытое акционерное общество "Пластполимер-Т"	78:11:6128:5	ПД	ЗЖД	На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду. ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.
87260	90	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литера АД	0,21	18.05.2012	ЗАО Пластполимер-Т	78:11:6128:6	ПД,У	ЗЖД	На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду. ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.
87262	91	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литера БЖ	0,01	18.05.2012	ЗАО Пластполимер-Т	78:11:6128:16	ПД	ЗЖД	На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду. ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м.
97460	121	Красногвардейский	угол Республиканской ул. и пр. Шаумяна (см. топоплан 1932 г.)// (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	0,22	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра		Р2,У	Р1, Р2, Р4, Р5, Р6	Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
97505	122	Красногвардейский	правее Партизанской ул. (по описанию Большеохтинское кл. в наст. время 39,9 га)/ (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	9,70	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра		К1	Р1, Р2, Р4, Р5, Р6	Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
97536	123	Красногвардейский	Большеохтинский пр., 3 / Обнаружить местоположение не представляется возможным/ (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	0,43	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра		ЗЖД	Р1, Р2, Р4, Р5	Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
97540	124	Красногвардейский	ш. Революции, 75 (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	0,81	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра		Д	Р1, Р2, Р4, Р5	Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.

97546	125	Красногвардейский	Охтинский мыс/ Обнаружить местоположение не представляется возможным (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	2,27	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра		Д	Р1, Р2, Р4, Р5	Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
97548	126	Красногвардейский	Красногвардейская пл., Большеохтинский пр., 3 во дворе/ Обнаружить местоположение не представляется возможным, (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	1,08	30.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра		ЗЖД, У	Р1, Р2, Р4, Р5	Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
97550	127	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект (на месте банка Санкт-Петербург) (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	3,41	31.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра		Д,ЗЖД	Р1, Р2, Р4, Р5	Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
103261	150	Красногвардейский	г.Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 46	50,77	06.02.2013	ОАО Научно-производственное предприятие "Краснознамёнец"	78:11:6186:5	Р2	ПД	Действующее предприятие. Перебазирование предприятия планами ГК Ростехнологии (в состав которой входит ОАО "НПП Краснознамёнец") на период до 2020 г. не предусмотрены
102160	153	Красногвардейский	ул. Шаумяна	5,1894	22.01.2013	деп. Резник	-	У	Р2	
102162	154	Красногвардейский	ул. Помяловского и дом 6 по Малоохтинскому пр.	1,3898	22.01.2013	деп. Резник	78:11:6001:13, 78:11:6005:5	Д	ЗЖД	нет обоснования
103012	156	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 54, корпус 2, литера А	0,4957	01.02.2013	ОАО "Ленэнерго"	78:11:6019:23	Д	И1	Электроподстанция открытого типа ПС №184
104034	158	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 69, литера А	0,4324	19.02.2013	Комитет по транспорту	78:6018:2	Д	И1	Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта. Вестибюль ст. метрополитена "Ладожская"
104272	159	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневская пл., сооруж. 1	0,0062	22.02.2013	Комитет по транспорту	78:011:1	У	И1	Выходы из подземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская".
104273	160	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневская пл., сооруж. 1	0,0041	22.02.2013	Комитет по транспорту	78:011:1	У	И1	Выходы из подземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская".
104276	161	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневская пл.	0,0057	22.02.2013	Комитет по транспорту	78:011:1	У	И1	Выходы из подземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская".
104279	162	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневская пл. сооружение №1	0,0045	22.02.2013	Комите по транспорту	78:011:1	У	И1	Выходы из подземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская".

104281	163	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневская пл.	0,0053	22.02.2013	Комитет по транспорту	78:011:1	У	И1	Выходы из подземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская".
104282	164	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневская пл.	0,0062	22.02.2013	Комитет по транспорту	78:011:1	У	И1	Выходы из подземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская".
104283	165	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневская пл.	0,0055	22.02.2013	Комитет по транспорту	78:011:1	У	И1	Выходы из подземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская".
104284	166	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневская пл.	0,0045	22.02.2013	Комитет по транспорту	78:011:1	У	И1	Выходы из подземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская".
104285	167	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневская пл.	0,0045	22.02.2013	Комитет по транспорту	78:011:1	У	И1	Выходы из подземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская".
104287	168	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневская пл., сооруж. 1	0,0064	22.02.2013	Комитет по транспорту	78:011:1	У	И1	Выходы из подземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская".
104289	169	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневская пл.	0,0082	22.02.2013	Комитет по транспорту	78:011:1	У	И1	Выходы из подземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская".
104290	170	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневская пл., сооруж. 1	0,0079	22.02.2013	Комитет по транспорту	78:011:1	У	И1	Выходы из подземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская".
104291	171	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневская пл., сооруж. 1	0,0133	22.02.2013	Комитет по транспорту	78:011:1	У	И1	Выходы из подземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская".
104388	172	Красногвардейский	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 9, литера А	2,5087	25.02.2013	ЗАО Охтинский завод	78:6042:10	ПД	Д	Перебазирование предприятия, строительство делового квартала с элементами жилой застройки
104590	173	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 67	0,3146	2013.0.27	Комитет по транспорту	–	Д	И1	Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта.
104622	174	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Хасанская ул., западнее дома 17, корп. 1	0,1804	27.02.2013	Комитет по транспорту	–	У, Д	И1	Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта.
105264	175	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 75	0,0406	06.03.2013	Комитет по транспорту	–	Д	И1	Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта.
105267	176	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, жд. станция Мурино	0,3721	06.03.2013	Комитет по транспорту	78:11:5610:1	ИЗ	И1	Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта.
105287	177	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, по Заневскому пр., д.65, лит. А	0,2032	07.03.2013	Комитет по транспорту	–	У	И1	Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта.
105290	178	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, по Заневскому пр., д. 65, литера А	0,2951	07.03.2013	Комитет по транспорту	78:11:6018:30	Д, У	И1	Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта.

105442	179	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, восточнее пересечения Муриной дор. и ул. местного значения №9	0,3046	12.03.2013	Комитет по транспорту	-	1ЖД	И1	Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта.
107265	180	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 24, (Беляевка)	35,0963	10.04.2013	Общество с ограниченной ответственностью "Беляевское"	78:6124:7	ПД	Д	Инвестиционный проект - строительство тематического парка семейных развлечений. Просьба изыскать возможность учета технически аргументированного мнения собственника земельного участка, дать положительное заключение о возможности реализации проекта строительства Торгово-развлекательного парка семейных развлечений на собственном земельном участке 000 «Беляевское» или обеспечить предоставление аналогичного по условиям транспортной доступности, близости к жилой застройке и размерам земельного участка за счет бюджетных средств Санкт-Петербурга.
107378	181	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, в районе Горелого ручья	1,6030	11.04.2013	ООО "Вектор"	78:11:6184: 1005	Р5,ИЗ	ПД	Предложение в части корректировки границ рекреационной зоны ТР5, расположенной в районе Горелого ручья, с изменением вместо зоны ТР5 зоны ТПД(ТПД1) в целях оформления земельных участков
108104	182	Красногвардейский	Санкт-Петербург, ул. Львовская, д. 21, лит. А	1,7822	25.04.2013	Катамадзе Зураб Владимирович; Нрохов Александр Борисович	78:11:6075:6	Д	ЗЖД	на функциональную зону ЗЖД
109487	183	Красногвардейский	Санкт-Петербург, Пискаревский пр., дом 25, литера Р	0,1993	22.05.2013	Скакун Андрей Викторович, Скакун Светлана Викторовна	78:11:6074:13	ПД	ЗЖД	В связи с планируемым в перспективе выводом хозяйственной площадки за пределы черты города с целью размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки на высвобождаемой территории.
109601	187	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Большеохтинское кладбище, участок 3	6,3272	23.05.2013	Комитет по развитию предпринимательства и ПР	78:11:6043Б:11	К1,У	К1	Корректировка границ зон в связи с оформлением и кадастровым учетом земельных участков, на которых расположены кладбища Санкт-Петербурга и их закреплением за Санкт-Петербургским государственным казенным предприятием «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»
109602	188	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Пороховское кладбище, участок 1	2,9292	23.05.2013	Комитет по развитию предпринимательства и ПР	78:11:6132Б:4	К1,Р5	К1	Корректировка границ зон в связи с оформлением и кадастровым учетом земельных участков, на которых расположены кладбища Санкт-Петербурга и их закреплением за Санкт-Петербургским государственным казенным предприятием «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»
109604	189	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Пороховское кладбище, участок 2	6,8115	23.05.2013	Комитет по развитию предпринимательства и ПР	78:11:011:13	К1,Р5, У	К1	Корректировка границ зон в связи с оформлением и кадастровым учетом земельных участков, на которых расположены кладбища Санкт-Петербурга и их закреплением за Санкт-Петербургским государственным казенным предприятием «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»
109825	190	Красногвардейский	ул. Магнитогорская, д. 11, лит. К	1,3478	28.05.2013	ООО "Балтпромарматура"	78:11:6048:64	У		000 «Балтпромарматура» совместно с ЗАО «Знамя труда» и 000 «Иллунг» планирует реализовать проект по строительству жилого комплекса в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, перспективной пробивкой пр. Металлистов, наб. реки Охты и пр. Шаумяна.
109842	191	Красногвардейский	кв 44 Большая Охта	8,5538	28.05.2013	Феникс Фармаси Лимитед	78:6044:32, 78:11:6044:50, 78:11:6044:66, 78:11:6044:68	ДР	ПД	коллективное обращение частной акционерной компании с ограниченной ответственностью «Феникс Фармаси Лимитед», 000 «Комбинат химико-пищевой ароматики», 000 «Невский трест» 000 «Швед» Холдинг» от 04.03.2013 по вопросу внесения изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга с целью сохранения действующих производств.
109952	192	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, дом 22, литера А	0,8861	29.05.2013	ООО "Ресурс" - бывш. собственник до 14.05.2013	78:11:6074:2	ПД	ПД	сохранение разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 22, лит. А, кадастровый номер 78:11:6074:2 «для размещения промышленных объектов»

112544	193	Красногвардейский	территория всего квартала 47 р-на Большая Охта	14,3288	08.07.2013	ООО "Сэтл Сити"	78:11:6046А:2	Д	Р5	Предложение на освоение территории в целях жилищного строительства.
113012	194	Красногвардейский	ул. Передовиков, уч. 1 (северо-западнее пересеч. с пр. Ударников)	1,6148	11.07.2013	ООО "Бассейны"	78:11:6115:35	Р2	Р3	для размещения объектов физкультуры и спорта
113067	195	Красногвардейский	Санкт-Петербург, проспект Косыгина, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Передовиков)	2,1318	11.07.2013	Администрации Красногвардейского района / Митрополит Санкт-Петербургской и Ладужский Владимир	78:11:6149:4	Р2	Д	размещение религиозных объектов
113898	196	Красногвардейский	г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, Ржевка, кварталы 38, 68	42,3214	24.07.2013	депутат Тимофеев Алексей Анатольевич	Несколько	Р2, Р5, Д, ПД	ЗЖД	Просьба включить в Реестр Генерального плана Санкт-Петербурга для повторного рассмотрения следующие земельные участки, расположенные в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, с целью изменения функционального назначения на жилую зону ЗЖД: - 38 квартал; - 68 квартал.
113899	197	Красногвардейский	пос. Ново-Ковалево, ограниченной ул. 1-я линия пос. Ново-Ковалево, южной стороной полосы отвода железной дороги Санкт-Петербург-Мельничный Ручей до железнодорожного поста Ковалево	64,5446	24.07.2013	по обращению депутата Тимофеева Алексея Анатольевича	Несколько	Р5, Р2, Д, ПД	ЗЖД	Просьба включить в Реестр Генерального плана Санкт-Петербурга для повторного рассмотрения следующие земельные участки, расположенные в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, с целью изменения функционального назначения на жилую зону ЗЖД: - Поселок Ново-Ковалево
114616	198	Красногвардейский	Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 25, литера А	0,5600	01.08.2013	ОАО Кулон	78:11:6074:7	Д	ЗЖД	Планируется строительство жилья на месте крупнейшего предприятия по разработке и производству керамических конденсаторов ОАО "Кулон".
114622	199	Красногвардейский	Пискаревский пр., уч. 30 (у д. 25, лит. В)	0,0200	01.08.2013	ОАО Кулон	-	ПД	ЗЖД	Планируется строительство жилья на месте крупнейшего предприятия по разработке и производству керамических конденсаторов ОАО "Кулон".
114559	200	Красногвардейский	в квартале, ограниченном ул. Якорной, пр. Металлистов, Партизанской ул., пр. Энергетиков (кв. 44 Б. Охта)	22,7500	01.08.2013	СПб тогово-промышленная палата/ Швед Холдинг, Невский трест	несколько	ДР	ПД	Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата считает целесообразным сохранить действующие промышленные предприятия, рабочие места и сотрудников, что обеспечит поступление в бюджет соответствующих налогов и сборов
114763	201	Красногвардейский	участок №45 в квартале, ограниченном Рябовским ш., полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул.	0,4200	05.08.2013	ООО СПб Реновация	-	У	ЗЖД	В составе утвержденной Правительством Санкт-Петербурга градостроительной документации (ППТ и ПМ №№ 1010, 1011 от 13.07.11) земельный участок предусмотрен для строительства многоэтажного гаража

**Рассмотрение предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга
в части, касающейся Невского района Санкт-Петербурга (часть 2)**

Идентификационный номер обращения	№ п/п	Административный район	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функц. зона заявителем	Обоснование изменения функциональной зоны заявителем
37986	5	Невский	пер. Матюшенко, уч-к 1, (напротив д.10 лит. А по пер. Матюшенко)	4,27	28.05.2010	приход ПМРО "Приход храма Сошествия Святого Духа за Невской заставой"	78:7139А:7	Д,Р2	Д	Воссоздание утраченного храма на историческом месте
63478	56	Невский	г.Санкт-Петербург, Фаянсовая улица, дом 26, литер Ж	2,78	29.03.2011	Общество с ограниченной ответственностью 'Балтик'	78:12:7012:43	ПД,У	ПД	ООО "Балтик" - собственник земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем. Участок в двух зонах. Размещение новых объектов недвижимости, необходимых для технологического процесса в зоне «У» генерального плана невозможно, что сдерживает развитие и наращивание производственных мощностей.
78455	70	Невский	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 24	0,48	12.12.2011	предложение УЗГ (ГУП Водоканал СПб)	-	Д,У	И1	Обращение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросу размещения стационарного снегоплавильного пункта
78849	71	Невский	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38	57,27	15.12.2011	ОАО "НПФ "Пигмент"// ИП Гинзбург И.И.	несколько	ПД/ДР, Д	ЗЖД	ОАО НПФ "Пигмент" является одним из лидеров химической промышленности. Планируется вывод предприятия химической промышленности из города с целью реализации максимально возможного жилищного строительства с включением объектов общественно-деловой застройки.
92128	98	Невский	адрес неопределен - Невский район	0,03	06.08.2012	Комитет по транспорту	-	-	И1	при уточнении Генерального плана Санкт-Петербурга Комитет по транспорту считает необходимым определить местоположение и зарезервировать территорию для нового троллейбусного парка в Невском районе площадью около 6 га.
97429	104	Невский	г.Санкт-Петербург, территория квартала, ограниченного ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков (территория для технопарка пост. 28.04.12 № 398)	22,73	29.10.2012	ГАПИ	несколько	Д	ЗЖД	По данным СПб ГКУ «Городское агентство по промышленным инвестициям» в настоящее время планируется строительство жилого комплекса на территории ИТ-парка.
97697	109	Невский	ул. Бабушкина, напротив ст. м. Ломоносовская/ (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	1,6100	31.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаньевский Союз", Группа Эра	-	Д	Р	Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
106005	142	Невский	на Октябрьская наб. в районе моста на КАД	1,15	21.03.2013	Постоянная комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным ресурсам	-	ПД	И4	Новый речной пассажирский комплекс

106219	144	Невский	Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 36, корпус 3, литера А	0,2069	25.03.2013	ООО "ДорСтройИнжинирингИнвест"	78:12:7130Б:13	И1	ЗЖД	Запрос на изменение функциональной и территориальной зон участка в связи с планируемым в перспективе выводом хозяйственной площадки за пределы черты город, с целью размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки на высвобождаемой территории
106789	145	Невский	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, участок 1	0,6427	03.04.2013	ОАО "Ленэнерго"	78:12:6331Б:45	Д	И1	Предложение о внесении изменений в Генеральный план Санкт - Петербурга, связанное с размещением объекта электросетевого хозяйства - электрической подстанции закрытого типа ПС "Дальневосточная".
107273	146	Невский	Санкт-Петербург, угол улицы Крупской и проспекта Обуховской обороны	0,0261	10.04.2013	РООСПП "СПб Митрофаньевский Союз", Группа Эра	-	Р2	на Р1, Р2, Р4, Р5 или новую Р6	Предложение о внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, в части установления для уничтоженного приходского кладбища при церкви Михаила Архангела специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установления функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
107365	147	Невский	г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 48	0,7142	11.04.2013	ДИПСО Праздник+	-	Р5	Д	Запрос на изменение функциональной и территориальной зон участка в связи с подготовкой изменений в ППТ и ПМ
107368	148	Невский	г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 48	1,4464	11.04.2013	ДиПСО "Праздник +"	-	У	Р5	Запрос на распространение функциональной зоны Р5 на прилегающую со стороны набережной благоустроенную территорию квартала, занятую уличным озеленением
108276	149	Невский	г. Санкт-Петербург, Глазурная ул., д. 8/10 лит.А	0,1365	29.04.2013	Виролайн О.А.	78:12:7007:9	ЗЖД	Д	Запрос на изменение функциональной и территориальной зон участка для проведения достройки и комплексной реконструкции, повышения плотности застройки - дополнительное размещение на территории объектов капитального строительства различного назначения
109618	150	Невский	Санкт-Петербург, улица Дыбенко, участок 60 (юго-западнее дома 35, литера А по улице Дыбенко)	1,8526	23.05.2013	Упр-е инж-го оборудования города КГА	6306:16	Р5	И1	Для объектов городского пассажирского транспорта
109629	151	Невский	г.Санкт-Петербург, Невское воинское кладбище	0,9315	23.05.2013	Комитет по развитию предпринимательства и ПР	78:12:6335Б:17	Р2	К1	Невское воинское кладбище
109913	152	Невский	Рыбацкий пр., д. 12, лит. А	0,8266	28.05.2013	КЗРиЗ	78:12:7203:6, 78:12:7203:7	Р0, Р2	Д	Запрос на изменение территориальной зоны в связи в необходимостью приведения территориальной зоны, в которой расположены земельные участки религиозных объектов, в соответствии фактическому использованию данных земельных участков
110144	153	Невский	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 130, литера А	24,1799	30.05.2013	ОАО "ГОЗ Обуховский завод"	78:12:7164:16	Д,И1,Р2	Р0	Запрос на изменений функциональной и территориальной зон в связи с планируемой реконструкцией Спортивного комплекса Обуховского завода, находящегося на территории Сада "Спартак", и проведением комплекса работ по благоустройству прилегающей территории (стратегический объект ОАО "Концерн ПВО "Алмаз-Антей")
114592	154	Невский	г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 56, литера А	0,0740	01.08.2013	ООО "СГС"	78:12:7114А:1, 78:12:7114А:3	Д	У	Ведется разработка ПП и ПМ территории. Разработан вариант планировочного решения транспортной развязки. Участок в зоне транспортной развязки.
114594	155	Невский	г.Санкт-Петербург, Общественный переулок, вблизи дома 5, литера В	1,1068	01.08.2013	ООО "СГС"	78:12:7114А:37	У	Д	Запрос на изменение функциональной зоны для строительства многоквартирного жилого дома и изменения организации транспортной развязки (подъездов, подходов) перспективного Большого Смоленского моста через р. Неву
114854	156	Невский	г.Санкт-Петербург, участок ж.д. 'ул.Цимбалина - Южное шоссе', (от 6 км 136 м до 8 км 108 м)	90,8934	05.08.2013	ОАО РЖД	78:12:7136А:1	ИЗ,ДР,У	ИЗ	Запрос филиала ОАО "РЖД" Октябрьской железной дороги на изменение функциональной и территориальной зон для устранения противоречий с разрешенным использованием земельных участков и возможности проведения реконструкции и эксплуатации технически сложных и важных объектов инфраструктуры федерального железнодорожного транспорта

**Рассмотрение предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга
в части, касающейся Фрунзенского района Санкт-Петербурга (часть 2)**

Идентификационный номер обращения	№ п/п	Административный район	Адрес объекта	Площадь, га	Дата обращения	Заявитель	Кадастровый номер	Функциональная зона по ГП	Предлагаемая функц. зона заявителем	Обоснование изменения функц. зоны заявителем
49636	5	Фрунзенский	северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и М. Бухарестской ул.	19,7	23.11.2010	Комитет по строительству	78:13:7420:37	ЖМР	ЗЖД	Запрос на внесение изменений в Генеральный план
62882	12	Фрунзенский	ЗУ в границах квартала, ограниченного Софийской ул., Малой Бухарестской ул., Дунайским пр., ул. Димитрова	25,6	25.04.2011	ООО Первая инжиниринговая компания - разработчик ППиПМ(запрос только на ГП)	78:13:7420:90, 78:13:7420:37, 78:13:7420:49	ЖМР	ЗЖД	ООО «Первая инжиниринговая компания» осуществляет разработку документации для проведения торгов по предоставлению земельных участков под жилищное строительство, в составе которой разрабатывает проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Софийской, Малой Бухарестской ул., Дунайским пр., ул. Димитрова во Фрунзенском районе Санкт-Петербурге. Ориентировочный срок формирования полного комплекта документации для проведения торгов - четвертый квартал 2011 года. С учетом изложенного просят при подготовке поправок для внесения в Закон «О Генеральном плане развития Санкт-Петербурга.» предусмотреть изменение текущей зоны Генерального плана по разрабатываемой территории с ЖМР на зону ЗЖД согласно схеме границ функциональной зоны.
97643	41	Фрунзенский	между ул. Самойловой и наб р. Волковки (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	23,5	31.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра	78:13:7322:40	К1	Р	Обращение Специализированной группы экологии рядовой архитектуры по вопросу внесения изменений в Генеральный план в части установления для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установления функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
97644	42	Фрунзенский	вдоль Волковского пр., недалеко от Татарского кладбища, угол ул. Салова/ Обнаружить местоположение не представляется возможным (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют))	9,6	31.10.2012	РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра		К1	Р	Обращение Специализированной группы экологии рядовой архитектуры по вопросу внесения изменений в Генеральный план в части установления для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установления функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.
100411	43	Фрунзенский	ул. Фучика, дом 21, литера А	0,7	14.12.2012	ООО "КАРМА"	78:13:7405:62	ДР	Д	ООО "Карма" планирует произвести реконструкцию здания и просит внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в части изменения функциональной зоны с ТП на ТД1-2. Данные территории имеют функциональную зону ТП до 2015 года, а после 2015 года ТД1-2, хотя вся территория вокруг имеют уже сейчас функциональную зону ТД1-2.
100495	44	Фрунзенский	ул. Фучика, дом 21, литера В	0,5	17.12.2012	ООО "КАРМА"	78:13:7405:63	ДР	Д	ООО "Карма" планирует произвести реконструкцию здания и просит внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в части изменения функциональной зоны с ТП на ТД1-2. Данные территории имеют функциональную зону ТП до 2015 года, а после 2015 года ТД1-2, хотя вся территория вокруг имеют уже сейчас функциональную зону ТД1-2.
100498	45	Фрунзенский	ул. Фучика, дом 19, литера А	0,3	17.12.2012	ООО "КАРМА"	78:13:7405:37	ДР	Д	ООО "Карма" планирует произвести реконструкцию здания и просит внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в части изменения функциональной зоны с ТП на ТД1-2. Данные территории имеют функциональную зону ТП до 2015 года, а после 2015 года ТД1-2, хотя вся территория вокруг имеют уже сейчас функциональную зону ТД1-2.

103039	46	Фрунзенский	г. Санкт-Петербург, Складской проезд, дом 6, литера А	0,4	01.02.2013	ОАО "Ленэнерго"	78:7482:2	ПД	И1	Направлены предложения о внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, связанные с размещением объектов электросетевого хозяйства.	
103192	47	Фрунзенский	Софийская, д. 63, лит. А	2,5	05.02.2013	ООО "Управление производственно-технической комплектацией №39"	78:13:7420:20	Д	ЗЖД	Направлены предложения для внесения изменений в Генеральный план.	
103199	48	Фрунзенский	Лиговский пр., д.232, лит.А	2,4	05.02.2013	Ковальчук О.М.	78:13:7319:33	ДР, Д	ЗЖД	Запрос от собственника участка, заявитель планирует в бывшем промышленном квартале развивать жилую застройку и сопутствующую социальную инфраструктуру.	
104033	49	Фрунзенский	г. Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 6	1,8	19.02.2013	ООО "ЛОГОСИСТЕМА" в доп. к ранее напр. письмам собственников ЗУ	78:7335:22 78:13:7335:23 78:13:7335:24 78:13:7335:25 78:13:7335:6	Д	ПД	Заявитель просит рассмотреть возможность изменения функциональной зоны в связи с фактическим использованием участков под размещение объектов транспорта, под размещение бизнес центра с коммерческими структурами.	
105567	51	Фрунзенский	Софийская ул., уч. 1 (южнее пересечения с Грузовым проездом)	0,2	14.03.2013	Комитет по транспорту		У	И1	Направлены предложения о внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга для размещения объектов транспорта.	
105772	52	Фрунзенский	пересечение ул. Димитрова и ул. Белградской	0,9	18.03.2013	предложение УЗГ, религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»			И1	Д	Направлены предложения о внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга для целей воссоздания храма.
105782	53	Фрунзенский	Гамбургская площадь, северо-западнее пересечения пр. Славы и Софийской ул.	0,9	18.03.2013	предложения УЗГ			ЗЖД	Д	Направлены предложения о внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга для целей воссоздания храма.
105784	54	Фрунзенский	в районе ул. Софийской и ул. Турку	2,2	18.03.2013	предложения УЗГ		Р2, ЗЖД	ЗЖД		Направлены предложения о внесении изменений в Генеральный план.
107775	56	Фрунзенский	Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5, литера С, Д	0,8	19.04.2013	ООО "Производственное объединение "ПЕКАР" (ООО "ПО"ПЕКАР")	78:7320:3	ПД	Д	Направлены предложения для внесения изменений в Генеральный план	
107779	57	Фрунзенский	Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5, литера С, Д	12,7	19.04.2013	ООО "Производственное объединение "ПЕКАР" (ООО "ПО"ПЕКАР")	78:7320:4	ПД	Д	Направлены предложения для внесения изменений в Генеральный план.	
111131	58	Фрунзенский	наб. Обводного канала, уч. 1 (юго-западнее д. 42, лит. А по наб. Обводного канала)	0,6	14.06.2013	ГУП Петербургский метрополитен	78:13:7309:3 78:13:7309:5	Д	И1	Запрос на внесение изменений в Генеральный план для размещения объектов Метрополитена.	
111136	59	Фрунзенский	Лиговский пр., д. 236 (участок 1)	1,2	14.06.2013	метрополитен	78:13:7319:26	Д	И1	Запрос на внесение изменений в Генеральный план для размещения объектов Метрополитена.	